

■ファシリティマネジャー資格試験実力養成講座

財務集中1日間コース 予定カリキュラム

* 下記は予定ですので、カリキュラムの順序及び内容が変更になる場合があります。

講座時間	財務集中1日間コース講義内容	
時間	テキスト:FM財務評価ハンドブック2009	
9:30 ~ 9:40	第1章 経営とFMの財務評価 1.1 ファシリティマネジメントとは 1.2 効率経営の指標 1.3 効率経営とFMの財務評価 午前中に5分間程度の休憩を1回挟む 第2章 ファシリティコスト評価 2.1 ファシリティコスト評価の必要性 2.2 ファシリティコスト 定義と分類 2.3 ファシリティコスト評価の方法 2.4 建物単位の評価 2.5 ファシリティコスト削減の施策 2.6 ベンチマーキングによるコストマネジメント 2.7 ファシリティコスト評価の演習	
9:40 ~ 12:40		
12:40 ~ 13:30		昼休み
13:30 ~ 16:45		第3章 施設資産評価 3.1 施設資産評価の必要性 3.2 施設資産の評価手法 午後5分間程度の休憩を2回挟む 第4章 施設投資評価 4.1 施設投資評価とは 4.2 投資評価の基礎 4.3 4つの施設投資評価手法 4.4 施設投資評価のケース設定とプログラム 4.5 事例研究:汐留貨物駅跡地の施設投資評価 4.6 演習:土地の取得と保有効果
16:45 ~ 16:50		
16:50 ~ 17:30		第5章 まとめ 5.1 FM財務評価とデータベース 5.2 バランススコアカードによるまとめ 5.3 コーポレートガバナンスとFM財務評価
17:30 ~ 17:35		