

## 小出 俊弘(こいで としひろ)

### ①現職

株式会社トータル・システム・デザイン 代表  
東京都立中央・城北職業能力開発センター 講師

### ②経歴／職歴

1984年 山武ハネウエル株式会社入社  
ビル遠隔管理ビジネス立上げ, データサービス  
ビルマネジメントシステムの企画・開発  
エリアマネジメントの研究と事業立上げ  
次々世代ビル管理システム研究開発  
質量分析計の研究開発  
2008年 株式会社トータル・システム・デザイン 起業  
環境・省エネルギーコンサルティング,  
各種ビルシステムコンサルティング, エリアマネジメントコンサルティング  
2010年～2024年 工学院大学 工学部 電気電子工学科 非常勤講師  
2021年 東京都立中央・城北職業能力開発センター 講師

### ③専門分野、FM関連団体活動実績

専門分野 環境・エネルギーマネジメント, ビルマネジメントシステム  
エリアマネジメント, 設備診断・設備更新計画  
FM関連団体活動 空調衛生工学会 地域冷暖房小委員会(1999年～2005年)  
BELCA 事業推進委員会(2002年)

### ④著作物

- ・防災設備におけるモダニゼーションと最新技術 (第一インターナショナル 共著)
- ・地下利用ガイドブック(地下空間利用施設事業の事例研究)  
( (財)エンジニアリング振興協会 地下開発利用研究センター 共著)
- ・防災システム(1999年vol.22) 都市型水害と都市管理のリスクマネジメント  
日本防災システム協会
- ・空気調和・衛生工学(2002年2月)  
施設管理の動向ーコミショニングから設備改修へ 施設管理手法の動向と事例  
(空気調和・衛生工学会)
- ・バイオインダストリー 2007年2月号 (バイオ系マイクロTOF-MSの実用化研究)  
(シーエムシー出版 共著)
- ・電気計算(2008年4月号) 進化から見たビル管理システムの現状と展望 (電気書院)
- ・電気計算(2008年5月号) 進化から見た設備管理システムの現状と展望 (電気書院)
- ・設備と管理(2008年9月号) 地域エネルギー管理(AEMS)の役割と展望 (オーム社)
- ・電気計算(2011年8月) 実践ビルの省エネ(電気書院)
- ・建築設備と配管工事(2011年9月) 地下駐車場の最適換気と省エネルギーの実践(日本工業出版)
- ・電気計算(2012年10月) 省エネ設備へのリニューアル(電気書院)
- ・電気計算(2013年12月) ビルの省エネ(電気書院)
- ・いしずえ ビル運営管理システム連載(2018年1月～2019年10月)
- ・ビル経営管理講座テキスト 管理・運営(エネルギー管理他) 2013年度版～2026年度版  
(一財)日本ビルディング経営センター

### ⑤保有資格

認定ファシリティマネジャー