

## 金 英範 (キム ヒデノリ)

### ①現職

株式会社Hite& Co. (ハイトアンドシーオー) CEO

### ②経歴／職歴

1993年 早稲田大学 理工学部建築学科卒  
1993年 設計事務所勤務  
1995年 米ノースカロライナA&T大学院 FM専修 (Master)  
1997年 モルガンスタンレー証券会社 総務部ファシリティマネジメント  
2002年 ゴールドマン・サックス証券会社 グローバル・プロキュアメントマネジメント  
2004年 リーマン・ブラザーズ証券会社 施設計画・管理部 アジアファシリティーズ統括責任者  
2005年 ジョンソンコントロールズ株式会社 FM事業本部長  
2011年 メリルリンチ日本証券株式会社 総務部長 (日本・韓国)  
2015年 ジョンソンコントロールズ株式会社(CBRE) FM事業本部長  
2016年 日産自動車株式会社 コーポレートサービス統括部 部長  
2019年 株式会社Hite & Co. CEO (現在に至る)

### ③FMの専門分野、FM関連団体活動実績

(FMの専門分野)

FM企画戦略、プロジェクトマネジメント

オフィスサービス、プロキュアメント、CRE、コントラクトマネジメント、エンジニアリング

(FM関連団体活動実績)

JFMA FMプロジェクトマネジメント研究部会長(2003～)

ユーザー懇談会 運営委員

アーク都市塾 FMコース ビジター教授 (外資系FM事例から学ぶ)

FM国際大会2002 セッションスピーチ (PM4つの切り口)

IFMA World Workplace2003 セッションスピーチ(PMアウトソース)

FM国際大会2004 セッション講師 (健全なFM/PMバランスと経営効果)

IFMA World Workplace2005フィラデルフィア セッション講師 (Asian PM vs. Western PM)

KFMA (ソウル) FM月間セミナー講師 (プロジェクトマネジメント関連)

IFMA World Workplace2006サンディエゴ(10月予定) セッション講師 (PM関連)

KFMAFM大会2007 パネルディスカッション 「FM教育の今後」

JFMA FORUM2007 セッションスピーカー「ファシリティマネジャのキャリアパス」

JFMA FORUM2008 セッションスピーカー「性能発注って具体的にどんな契約？」

Lnoppen上海サミット2008 パネルディスカッション講師 「リスク管理と工場FM」

JFMA FORUM2009 セッションスピーカー「FMプロジェクトマネジメント部会成果」

FMアジアサミット (上海) セッションスピーカー

JFMA FORUM2011-2018 セッションスピーカー

RX-Japan / DXPO 東京ビックサイト講演

### ④著作物・記事

『公式ガイド ファシリティマネジメント』(共著 日本経済新聞社) 2018年

『未来を拓くファシリティマネジャー皆様へ』(執筆: JFMA出版)

『総務の山田です。』(執筆監修 : 産業情報センター) 2010年

『THE FACILITY MANAGEMENT HANDBOOK-II』(David.G.Cotts) (翻訳) 2010年

『総解説 ファシリティマネジメント』(共著 日本経済新聞社) 2003年

『FMプロジェクトマネジメントの実際』日本ファシリティマネジメント推進協会刊(共著)

『戦略総務ハンドブック』日本能率協会(共著)

### ⑤保有資格

CFMJ, 一級建築士、MCR (Master of Corporate Real Estate)